

CONTROL-ELECTRO d.o.o. Kosirnikova 85, 10000 Zagreb, OIB: 12064915446, koje zastupa Vesnica Jagić iz Zagreba, Kosirnikova 85, OIB: 06516914183

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

ELEKTROTRADE d.o.o. iz Zaprešića, Ulica Ivana Vencla 32, OIB: 40685072576, koje zastupa direktor Mario Bunić iz Zaprešića, Ulica Ivana Vencla 32, OIB: 75086732046 (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

sklopili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upisan kao vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, -zk.ul.br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br.4313/5, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini nema upisanih tereta.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje Nekretninu iz članka 1. stavak 1.1 ovog Ugovora.

- 2.2. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje da je Nekretninu osobno vidio i pregledao, da nema primjedbi po pitanju kvalitete i izgradnje te da Nekretninu kupuje po principu „viđeno-kupljeno“ sa svime što je navedeno u Zapisniku o primopredaji Nekretnine.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od 66.261,51 HRK (PDV uključen) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
- 3.2. Kupac će na dan sklapanja Ugovora u cijelosti platiti iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka, na račun Prodavatelja, otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR3123600001102565153. Ili će se cijena parkirnog garažnog mjesta prebiti kompenzacijom između Kupca i Prodavatelja

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj jamči Kupcu sljedeće:

- da je isključivi vlasnik i samoposjednik Nekretnine u punom smislu tih pojmova kako su definirani Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;
- da granice katastarske čestice, odnosno međe Nekretnine navedene u katastarskom operatu, odgovaraju stvarnom stanju na terenu;
- da Nekretnina ne predstavlja bračnu stečevinu te da u odnosu na Nekretninu ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi ograničavala Prodavateljevo pravo vlasništva i posjeda te da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima;
- da Nekretnina nije predmet sudskog, upravnog ili bilo kakvog drugog postupka pred nadležnim sudskim, upravnim ili drugim tijelima javne vlasti niti takvi postupci prijete u trenutku sklapanja ovog Ugovora;
- da Nekretnina nije zaštićeno kulturno dobro u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

- da u odnosu na Nekretninu nije podnesen zahtjev za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine na temelju odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;
- da nakon sklapanja ovog Ugovora Nekretninu neće nuditi na prodaju trećim osobama, osobno ili putem drugih fizičkih ili pravnih osoba;
- da je ishodio potrebne suglasnost za sklapanje ovog Ugovora.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

- 5.1. Kupac stupa u posjed Nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 3.1. ovog Ugovora. Sve troškove režija do stupanja Kupca u posjed snosi Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed snosi Kupac.
- 5.2. Prilikom stupanja u posjed nekretnina Ugovorne strane sastaviti će Zapisnik o primopredaji Nekretnine kojim će konstatirati zatečeno stanje i činjenicu stupanja u posjed i preuzimanja u vlasništvo (članak 2. stavak 2.3. Ugovora).

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja, na temelju ovog Ugovora zatraži i ishodi pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

TROŠKOVI I POREZ

Članak 7.

- 7.1. Prodavatelj snosi nastale javnobilježničke troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora.

- 7.2. Troškove koji će nastati oko prijenosa vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupaca u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, kao i porez na promet nekretninama snosi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1. Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama.
- 8.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale i razumjele sadržaj ovog Ugovora, stoga isti vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja svih prava i svih obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze.
- 8.3. Ovaj Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom izmjene i dopune nemaju pravni učinak.
- 8.4. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredaba ovog Ugovora, takva ništava odredba neće utjecati na valjanost čitavog Ugovora, nego će biti zamijenjena drugom odredbom, koja će najbolje odgovarati ugovornoj svrsi koju su strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.
- 8.5. U slučaju spora Ugovorne strane će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog Suda u Zagrebu.
- 8.6. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Zagrebu, dana 30.03.2022. godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Kona Jasnić

CONTROL-ELECTRO d.o.o.
Vesnica Jagić, direktor

CONTROL-ELECTRO d.o.o.
Zagreb, Kosirnikova 85
OIB: 12064915446

[Signature]

Elektrotrade d.o.o.
Mario Bunić direktor

ELEKTROTRADE d.o.o.
ZAPREŠIĆ, Ulica Ivana Vencla 32
OIB 40685072576

Ja, javni bilježnik **Domagoj Ranogajec**, Zagreb, Heinzelova 40,
potvrđujem da je stranka:

**VESNICA JAGIĆ, OIB 06516914183, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA
KOSIRNIKA 85**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118018007 PP
ZAPREŠIĆ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5225/2023
Zagreb, 04.12.2023.



Javni bilježnik
Domagoj Ranogajec

[Signature]